

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม ภูเก็ต โมเต็ล
เจ้าของ : บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โรงแรม ภูเก็ต โมเต็ล
เจ้าของ : บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ภูเก็ต โมเต็ล**

28 กันยายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรม ภูเก็ต โมเต็ล ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนพหลพล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ
บริษัท กุลพัฒน์เพลส จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์านุวัฒน์

นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุทิศ ปัจฉิม)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

2. สถานที่ตั้ง : 76 ถนนพหลพล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ : บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

โทรศัพท์ : 076 251 251

5. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2553

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : -

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม จำนวน 34 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 2-2-75 ไร่ หรือคิดเป็น 4,300.00 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 26.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทุกอาคารในโครงการมีถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดกรองไร้อากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพหลพล และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

* อาชีวอนามัย : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ติดไว้ภายในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้รวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะคอยให้ความช่วยเหลือในการอพยพคนออกจากตัวอาคารและดูแลเส้นทางหนีไฟภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อย จำนวน 1 ถัง/ห้อง จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้บริเวณด้านข้างของอาคาร ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน และในแต่ละวันแม่บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวม และรอเทศบาลนครภูเก็ตมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนขยะรีไซเคิลโครงการได้แยกไว้เพื่อนำไปขายกับผู้รับซื้อของเก่า

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ โรงแรม ภูเก็ต โมเต็ล

3 กันยายน 2569



โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าบริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด สำนักงานเลขที่ 76 ถนนพูลผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดย นายเกติจินต์ กุศลกิตติ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในนามบริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด เจ้าของโครงการ ภูเก็ต โมเต็ล

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาชะลิ้ง ถนนศัคดีเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยนางกฤตภา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2569 หรือการกระทำอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

มอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นางกฤตภา ปัจฉิม)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

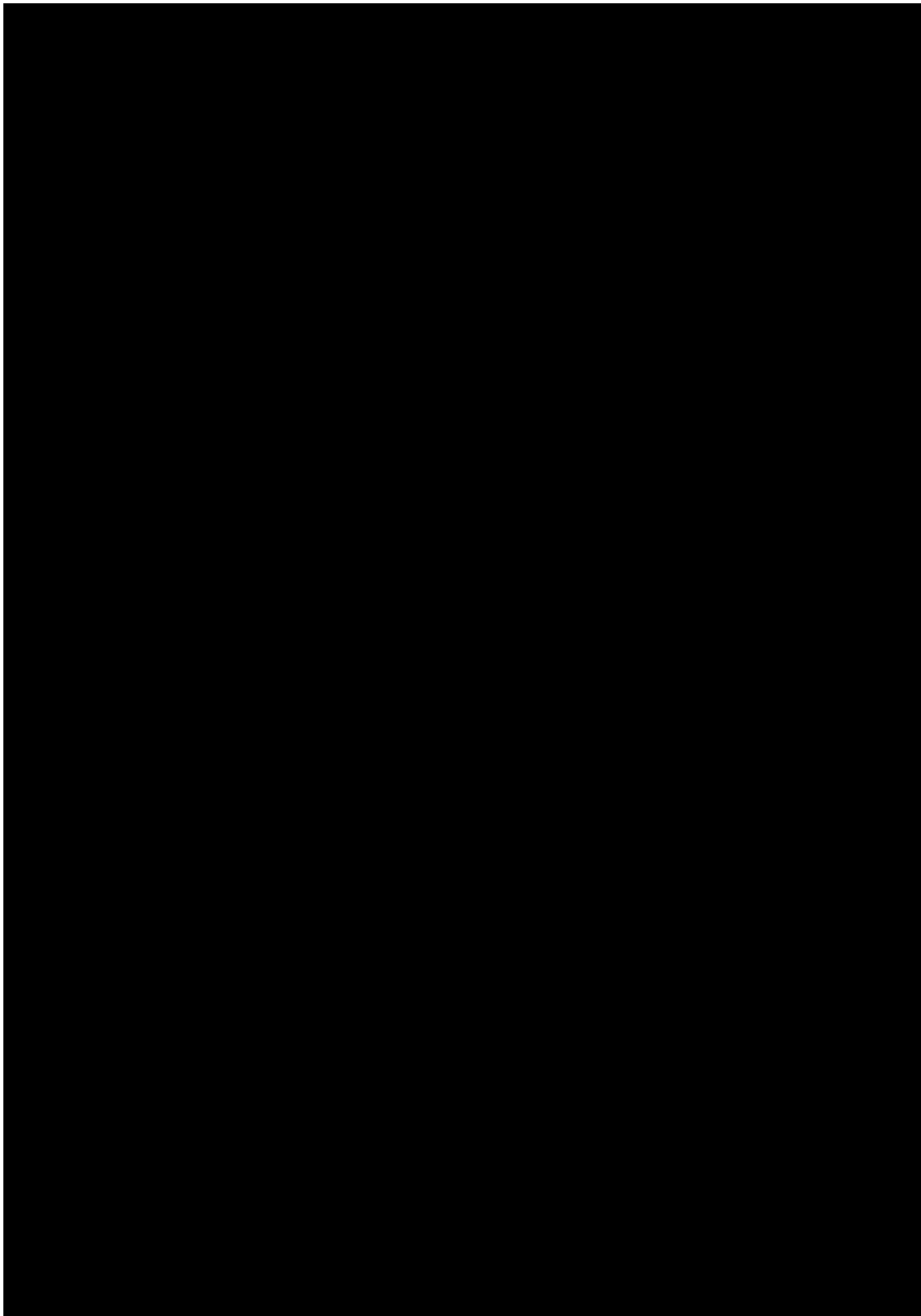


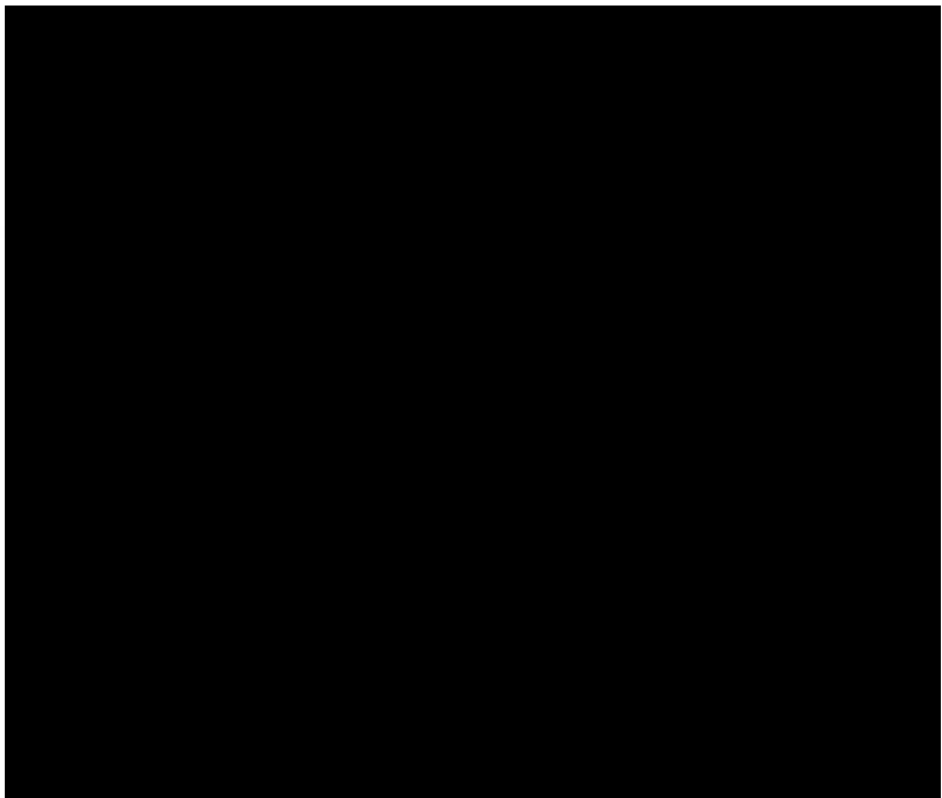
ลงชื่อ.....

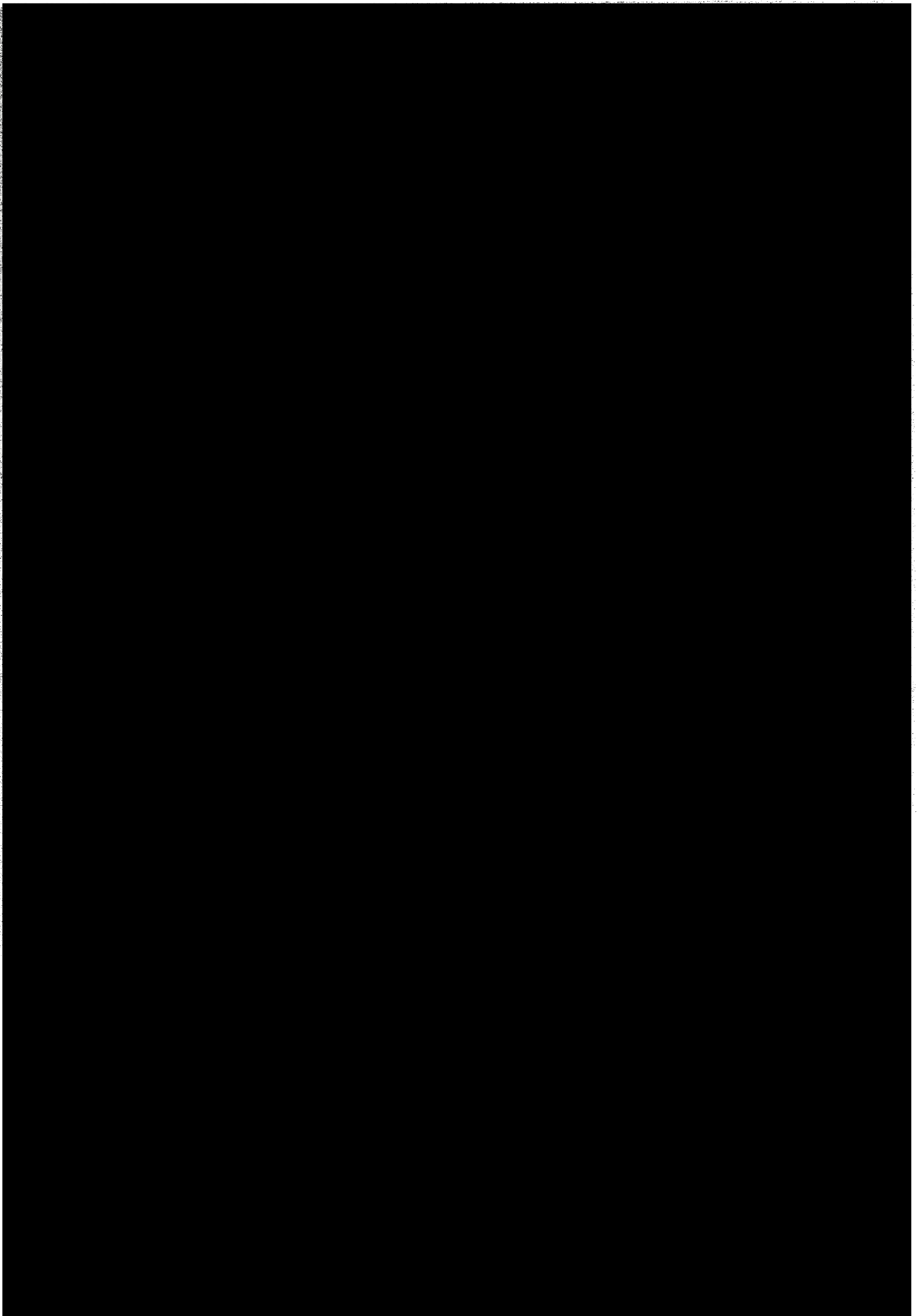
พยาน

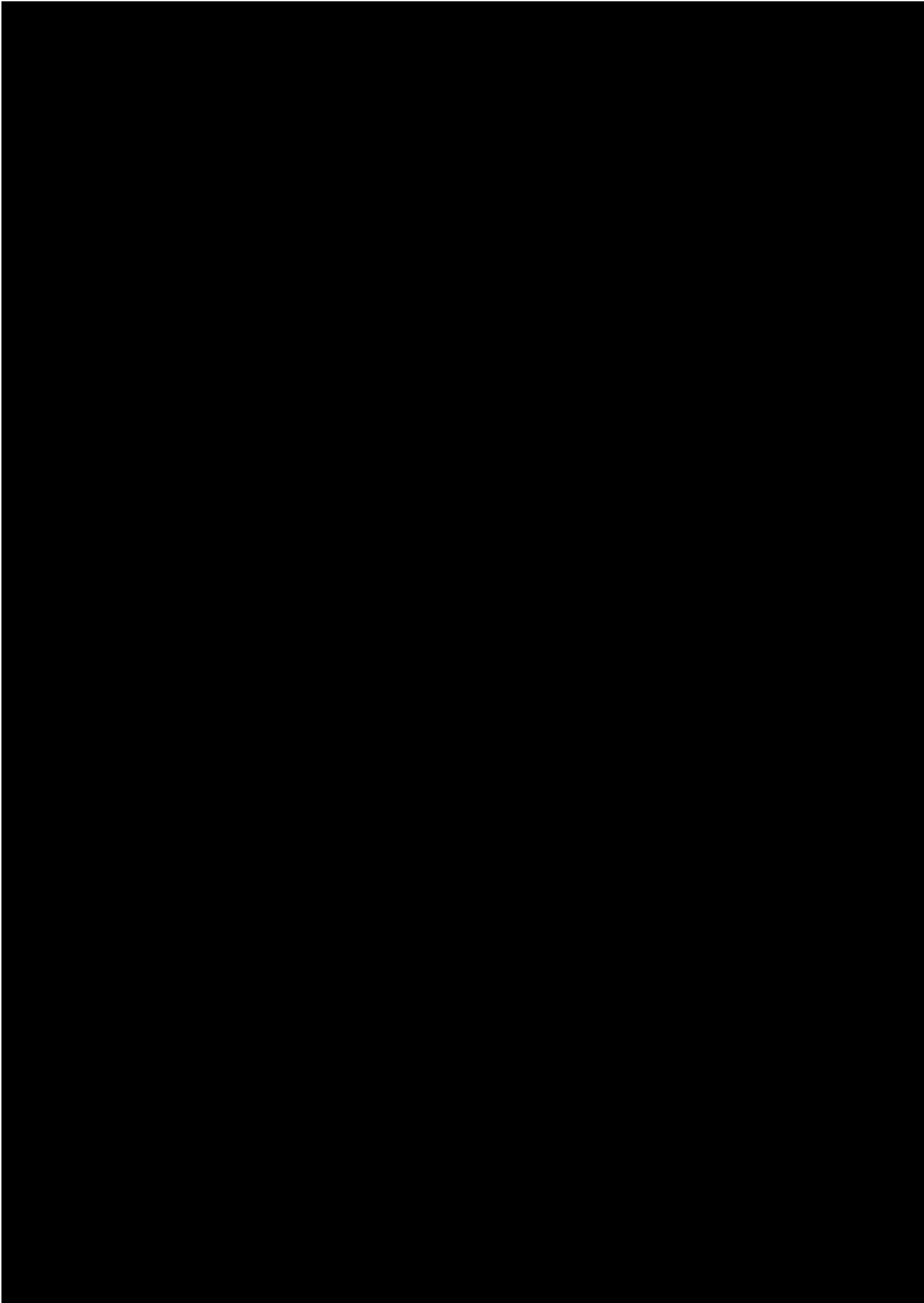
ลงชื่อ.....

งาน

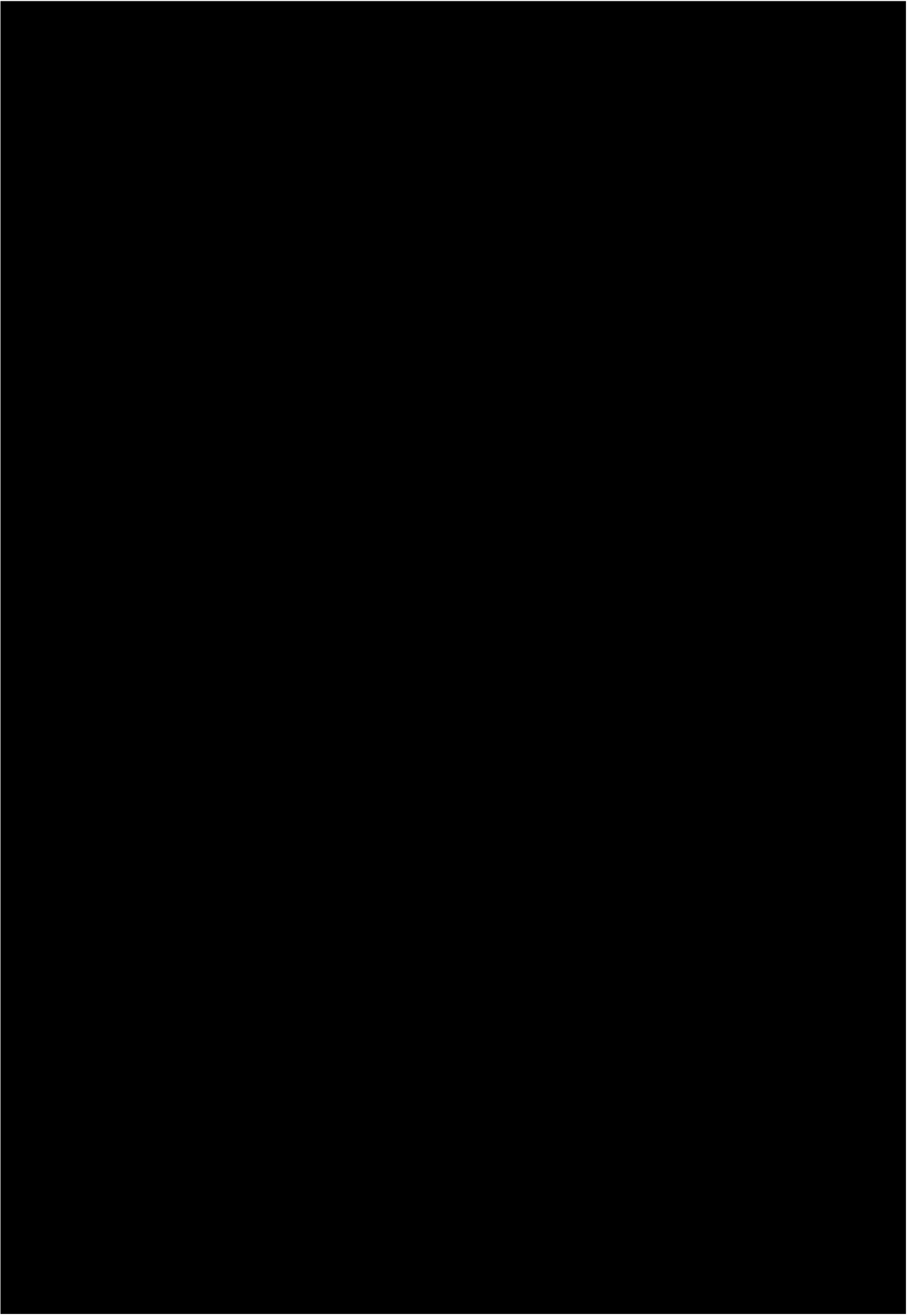


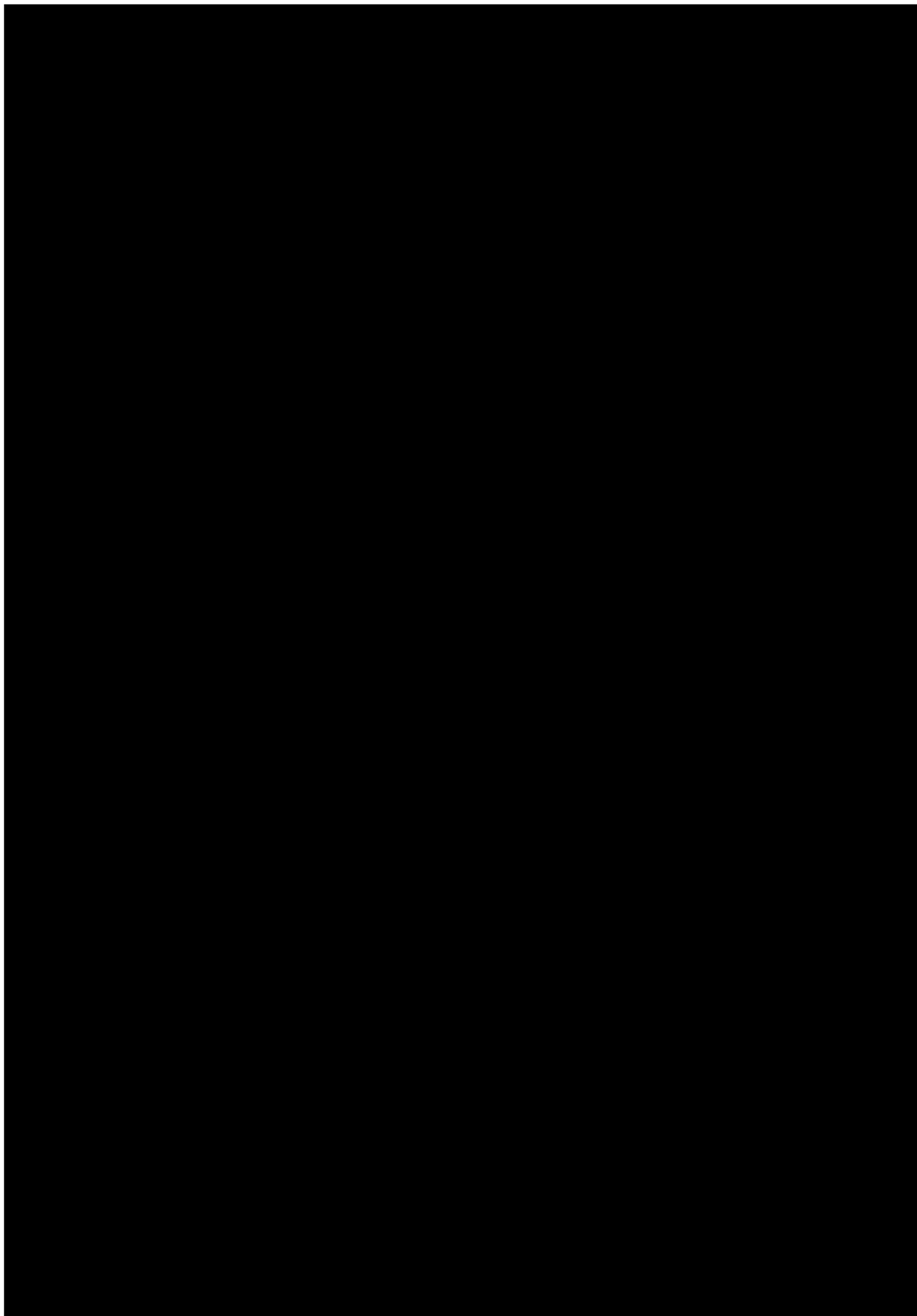


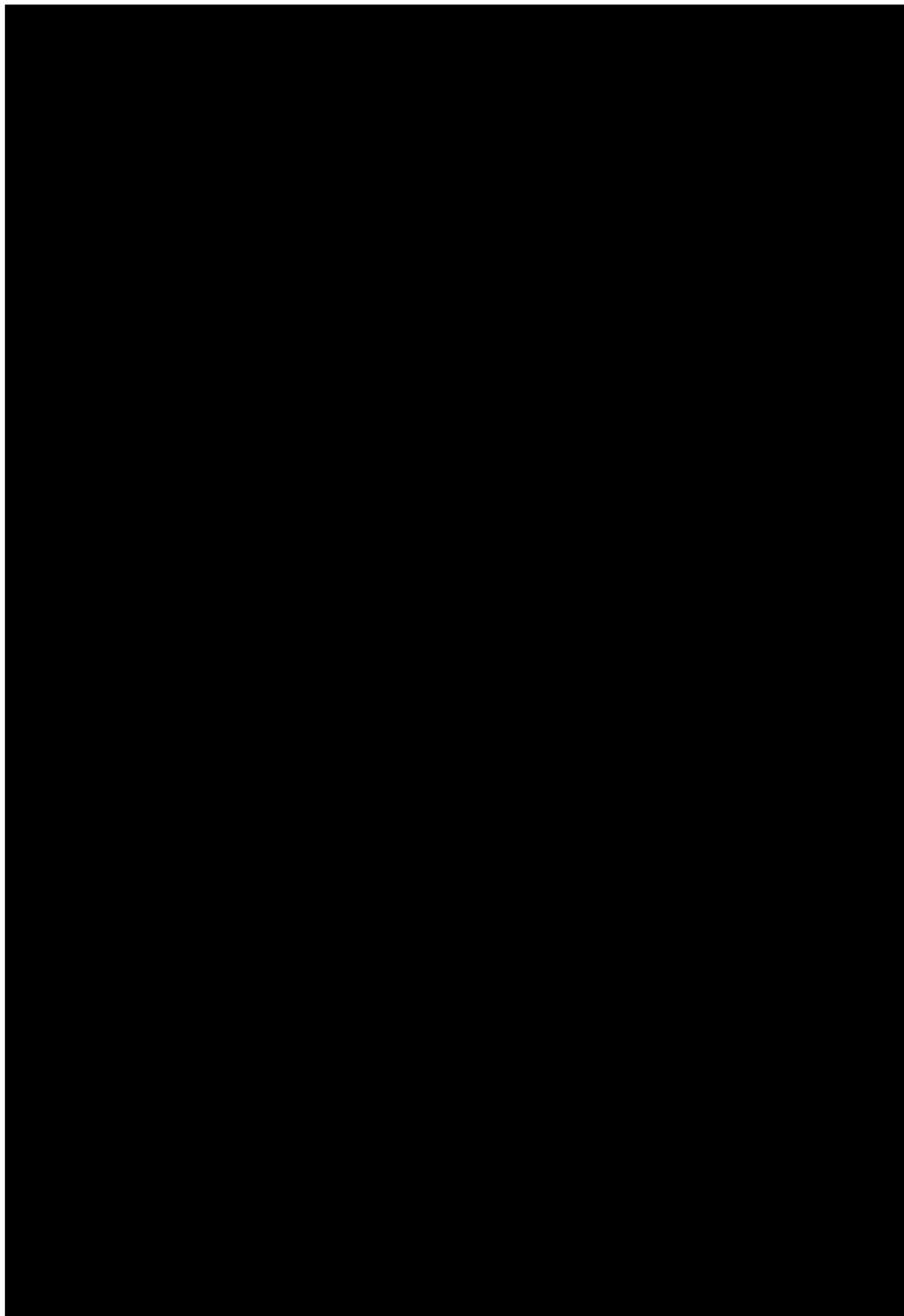


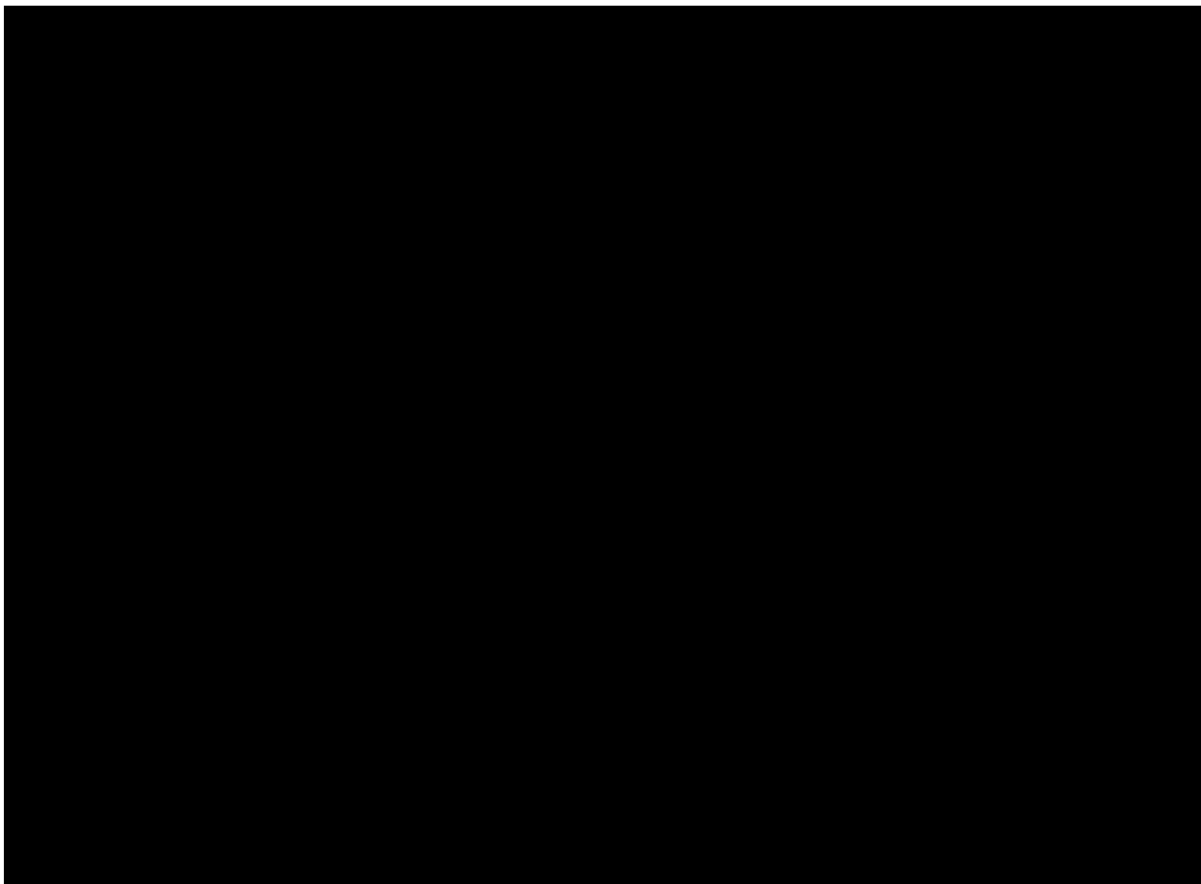


1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.









สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---------------------------------|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|---|-----|

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-5 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- | | |
|--|-----|
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-2 |

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
 - ค-1 ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านการบำบัด ปี 2568
 - ค-2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ง สำเนาใบเสร็จค่าใช้น้ำประปา
- จ สำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า
- ฉ สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย

สารบัญตาราง

| | | |
|--------------|---|-----|
| ตารางที่ 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| ตารางที่ 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| ตารางที่ 3.2 | แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-5 |

สารบัญรูป

| | | |
|------------|-------------------------------------|------|
| รูปที่ 1.1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-2 |
| รูปที่ 1.2 | ผังบริเวณของโครงการ | 1-3 |
| รูปที่ 1.3 | แบบแปลนระบบน้ำใช้ของโครงการ | 1-8 |
| รูปที่ 1.4 | แผนผังแสดงถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1-10 |

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล เจ้าของ : บริษัท กุลพัฒนเพลส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล ของบริษัท กุลพัฒนเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี และถนนพหล
ผล (แบ่งเวนคืน) ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 34
ห้องพัก ก่อสร้างบนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 75 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,300 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้อง
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการ
พิจารณาในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ
ที่กำหนดในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยมี
หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/8277 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.
2553 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วง
เวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น
นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรมภูเก็ต โมเต็ล ฉบับประจำเดือนมกราคม -
มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ
และข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : ภูเก็ต โมเต็ล
สถานที่ตั้ง : ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี และถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ : บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

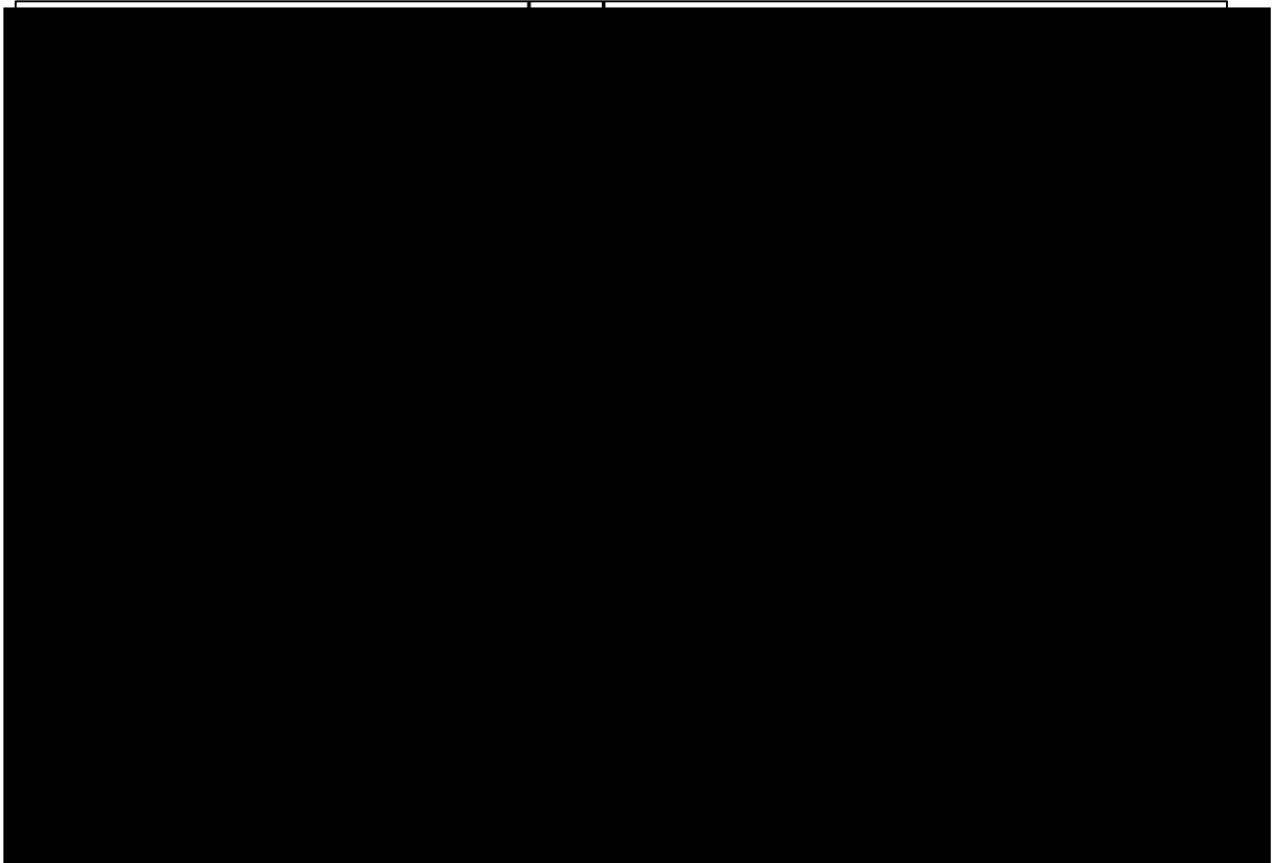
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ภก 0013.2/8277 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมภูเก็ต โมเต็ล เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 34 ห้องพัก เป็นของบริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี และถนนพหลโยธิน (แบ่งเวนคืน) ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครภูเก็ต

อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

| | | |
|-------------|-----------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | ถนนพหลโยธินกว้าง 8 เมตร (แบ่งเวนคืน) |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์และพื้นที่มีการครอบครอง |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี กว้าง 10 เมตร |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | อาคารมุกอันดา 5 ชั้น, โรงแรมทวิน อินน์ และอาคารพาณิชย์ให้เช่า |



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการมีอาคารจำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย

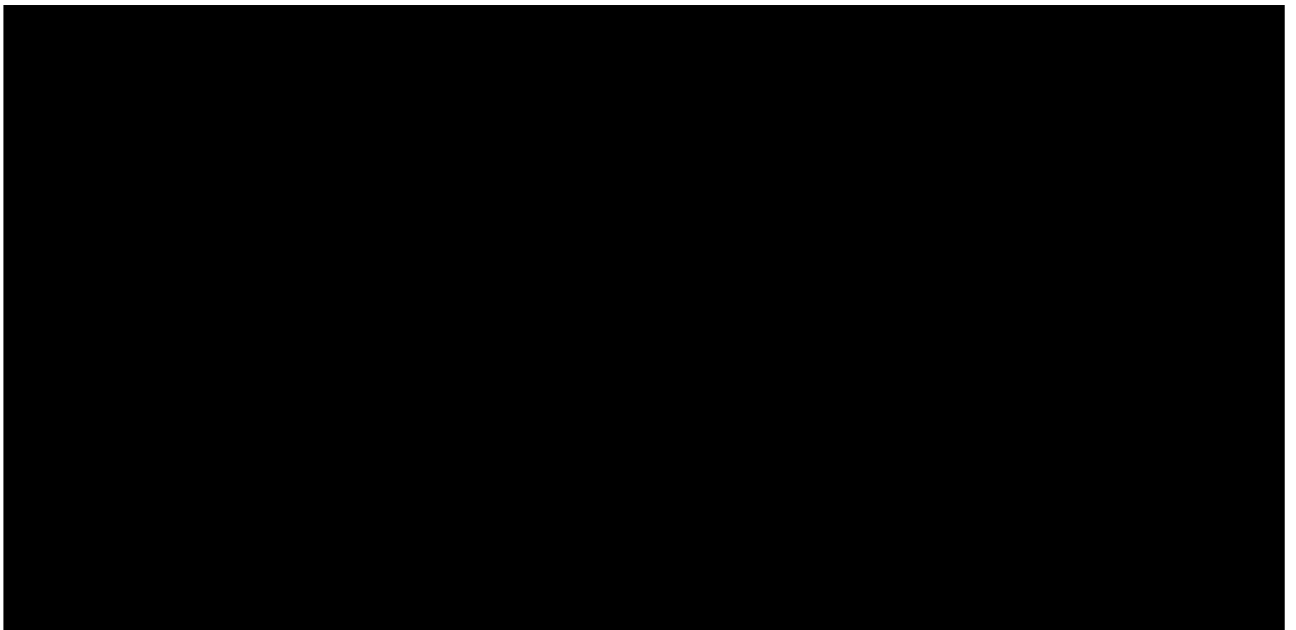
1) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (แบบ A) จำนวน 1 หลัง (เป็นที่พักสำหรับเจ้าของโครงการไม่มีการเปิดให้เช่าแต่อย่างใด)

2) อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 8 ห้องพัก (แบบ B, C, D) จำนวน 3 อาคาร

3) อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 10 ห้องพัก (แบบ E) จำนวน 1 อาคาร

รูปแบบอาคารของโรงแรมภูเก็ต โมเต็ล เป็นโครงการโรงแรม ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เป็นต้น

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารห้องพัก (แบบ B, C, D, E) มีระดับความสูงเท่ากับ 4.55 เมตร สำหรับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระดับความสูงเท่ากับ 8.40 เมตร



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13304, 9847, 9848, 9849 และ 9850 มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-2-75 ไร่

1) โครงการมีรูปแบบอาคาร ดังนี้

1.1) บ้านพักอาศัย (แบบ A)

เป็น คสล. 2 ชั้น ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องรับแขก ห้องทำงาน ห้องเก็บของ และห้องชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องโถง ห้องทำงาน และห้องนอน

1.2) อาคารห้องพัก (แบบ B, C, D)

เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว ในแต่ละอาคารประกอบด้วยห้องพักจำนวน 8 ห้อง

1.3) อาคารห้องพัก (แบบ E)

เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วยห้องพักจำนวน 10 ห้อง

นอกจากนี้ พื้นที่ภายนอกอาคารโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดสวน จำนวน 3 ชุด

2) การใช้พื้นที่ของโครงการ

แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 1,816.15 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ ทางเดิน และพื้นที่จัดสวน มีขนาดรวมทั้งสิ้น 1,814.68 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคารแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (แบบ A)

มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 269.15 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ปกคลุมดินทั้งสิ้น 149.38 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบไปด้วย

(1) ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย

- ห้องรับแขกพร้อมโถงบันได คิดเป็นพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร
- ห้องทำงาน คิดเป็นพื้นที่ 23.40 ตารางเมตร
- ห้องเก็บของ คิดเป็นพื้นที่ 11.55 ตารางเมตร
- ห้องนอน คิดเป็นพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร
- ห้องน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 4.34 ตารางเมตร
- โถงทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ 10.78 ตารางเมตร

(2) ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย

- ห้องโถงพร้อมพื้นที่บันได คิดเป็นพื้นที่ 54.10 ตารางเมตร
- ห้องทำงานพร้อมระเบียง คิดเป็นพื้นที่ 42.80 ตารางเมตร
- ห้องนอนพร้อมระเบียง คิดเป็นพื้นที่ 52.48 ตารางเมตร

2.2) อาคารห้องพักชั้นเดียว (แบบ B)

มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 364.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดินทั้งสิ้น 392.00 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบไปด้วย ห้องพักขนาด 45.5 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ 364 ตารางเมตร

2.3) อาคารห้องพักชั้นเดียว (แบบ C)

มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 364.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดินทั้งสิ้น 400.40 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบไปด้วย ห้องพักขนาด 45.5 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ 364 ตารางเมตร

2.4) อาคารห้องพักชั้นเดียว (แบบ D)

มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 364.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดินทั้งสิ้น 372.40 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบไปด้วย ห้องพักขนาด 45.5 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ 364 ตารางเมตร

2.5) อาคารห้องพักชั้นเดียว (แบบ E)

มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 455.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดินทั้งสิ้น 500.50 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบไปด้วย ห้องพักขนาด 45.5 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ 455.00 ตารางเมตร

3) สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4(ข) เขตหนาแน่นมาก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันไม่เกิน 4 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ทั้งนี้สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการแสดงรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) พื้นที่โครงการที่ใช้ขออนุญาตทั้งหมด 4,300 ตารางเมตร

(2) พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 1,816.15 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R.)

= $\frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$

= $1,816.15 / 4,300$

= 0.42 : 1

(3) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,814.68 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.)

= $\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$

= $1,814.68 / 4,300$

= 0.4220 หรือคิดเป็นร้อยละ 42.20

(4) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 2,485.32 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.)

= $\frac{\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$

= $2,485.32 / 4,300$

$$= 0.5780 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 57.80$$

(5) ขนาดพื้นที่สีเขียว 510.12 ตารางเมตร

- อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

$$= \frac{\text{พื้นที่สีเขียว}}{\text{ต่อ ผู้อยู่อาศัย}}$$

$$= 510.12 / 73$$

$$= 6.99 \text{ ตารางเมตรต่อคน}$$

จะเห็นว่าโรงแรมภูเก็ต โมเต็ล มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 57.80 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการทั้งหมด และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันเท่ากับ 0.42 ต่อ 1 ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัด พ.ศ. 2546

1.2.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ด้านทิศเหนือ : อาคาร D มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.06 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนพหลโยธินเท่ากับ 13.06 เมตร (ถนนพหลโยธินบริเวณทางเข้าโครงการกว้าง 8.00 เมตร)

อาคาร E มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.55 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนพหลโยธินเท่ากับ 14.05 เมตร (ถนนพหลโยธินบริเวณอาคาร E กว้าง 27.00 เมตร)

ด้านทิศใต้ : อาคาร B มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.33 เมตร

ด้านทิศตะวันออก : อาคาร E มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี เท่ากับ 7.01 เมตร (ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี กว้าง 10.00 เมตร)

ด้านทิศตะวันตก : อาคาร C มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่าง ซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.75 เมตร

สำหรับระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังภายในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A (ผนังเปิด ความสูง 8.40 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากอาคาร B (ผนังเปิด ความสูง 4.55 เมตร) เท่ากับ 6.62 เมตร (อาคารที่มีประตู หน้าต่างที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารที่มีประตู หน้าต่างที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร)

อาคาร B (ผนังทึบ ความสูง 4.55 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากอาคาร C (ผนังทึบ ความสูง 4.55 เมตร) เท่ากับ 4.00 เมตร (อาคารผนังทึบที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

อาคาร C (ผนังทึบ ความสูง 4.55 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากอาคาร D (ผนังทึบ ความสูง 4.55 เมตร) เท่ากับ 4.00 เมตร (อาคารผนังทึบที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร)

อาคาร D (ผนังเปิด ความสูง 4.55 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจาก**อาคาร E** (ผนังทึบ ความสูง 4.55 เมตร) เท่ากับ 8.22 เมตร (อาคารที่มีประตู หน้าต่างที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารที่มีประตู หน้าต่างที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร)

อาคาร E (ผนังทึบ ความสูง 4.55 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจาก**อาคาร A** (ผนังเปิด ความสูง 8.40 เมตร) เท่ากับ 8.00 เมตร (อาคารผนังทึบที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารที่มีประตู หน้าต่างที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)

สำหรับกฎหมายที่เกี่ยวข้องระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2573) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่จากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร สำหรับผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่ก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ

1.2.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล ประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 68 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) สำหรับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น มีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด 5 คน ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 73 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานของโรงแรม แม่บ้าน และยามรักษาความปลอดภัยรวม 5 คน โดยพนักงานทุกฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.2.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.2.6.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 26.50 ลบ.ม./วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำใช้ ดังนี้

1.1) บ้านพักอาศัย (อาคาร A) มีผู้พักอาศัย 5 คน โดยมีอัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน

1.2) อาคารห้องพัก (อาคาร B) จำนวน 8 ห้องพัก มีผู้พักอาศัยห้องพักละ 2 คน โดยมีอัตราการใช้ 750 ลิตร/ห้อง/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 6.00 ลบ.ม./วัน

1.3) อาคารห้องพัก (อาคาร C) จำนวน 8 ห้องพัก มีผู้พักอาศัยห้องพักละ 2 คน โดยมีอัตราการใช้ 750 ลิตร/ห้อง/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 6.00 ลบ.ม./วัน

1.4) อาคารห้องพัก (อาคาร D) จำนวน 8 ห้องพัก มีผู้พักอาศัยห้องพักละ 2 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 6.00 ลบ.ม./วัน

1.5) อาคารห้องพัก (อาคาร E) จำนวน 10 ห้องพัก มีผู้พักอาศัยห้องพักละ 2 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 7.50 ลบ.ม./วัน

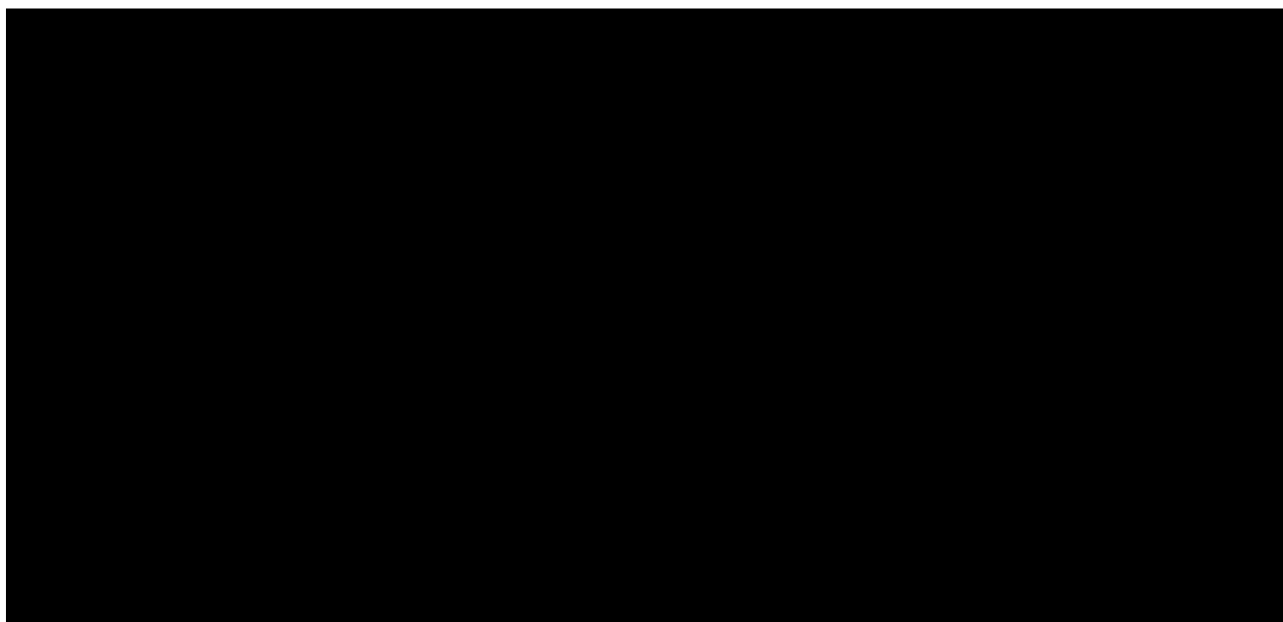
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 26.50 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 2.49 ลบ.ม./ชม. (อ้างอิงจาก แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

3) การเก็บกักและจ่ายน้ำ

น้ำจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต จะผ่านมิเตอร์น้ำก่อนเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปวางบนพื้นดิน สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B, อาคาร C, อาคาร D และอาคาร E จำนวนอาคารละ 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณกักเก็บน้ำรวมของโครงการเท่ากับ 34 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 1.3 วัน



รูปที่ 1.3 แบบแปลนระบบน้ำใช้ของโครงการ

1.2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 26.50 ลบ.ม./วัน (คิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

2) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งจุดติดตั้งของแต่ละอาคาร ดังนี้

2.1) บ้านพักอาศัย (อาคาร A) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ COTTO NANO รุ่น CN-2000 จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำหรับน้ำจากการอาบน้ำและชำระล้างผ่านบ่อดักไขมันสำเร็จรูป COTTO NANO GREASE TRAP รุ่น CNGT/U-140 จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย

2.2) อาคารห้องพัก (อาคาร B) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ COTTO NANO รุ่น CN-3000 จำนวน 4 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B จำนวน 8 ห้อง (2 ห้องพัก/1 ถังบำบัดน้ำเสีย) สำหรับน้ำจากการอาบน้ำและชำระล้างผ่านบ่อดักไขมันสำเร็จรูป COTTO NANO GREASE TRAP รุ่น CNGT/U-140 จำนวน 4 ชุด (หรือเทียบเท่า) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย

2.3) อาคารห้องพัก (อาคาร C) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ COTTO NANO รุ่น CN-3000 จำนวน 4 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากอาคาร C จำนวน 8 ห้อง (2 ห้องพัก/1 ถังบำบัดน้ำเสีย) สำหรับน้ำจากการอาบน้ำและชำระล้างผ่านบ่อดักไขมันสำเร็จรูป COTTO NANO GREASE TRAP รุ่น CNGT/U-140 จำนวน 4 ชุด (หรือเทียบเท่า) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย

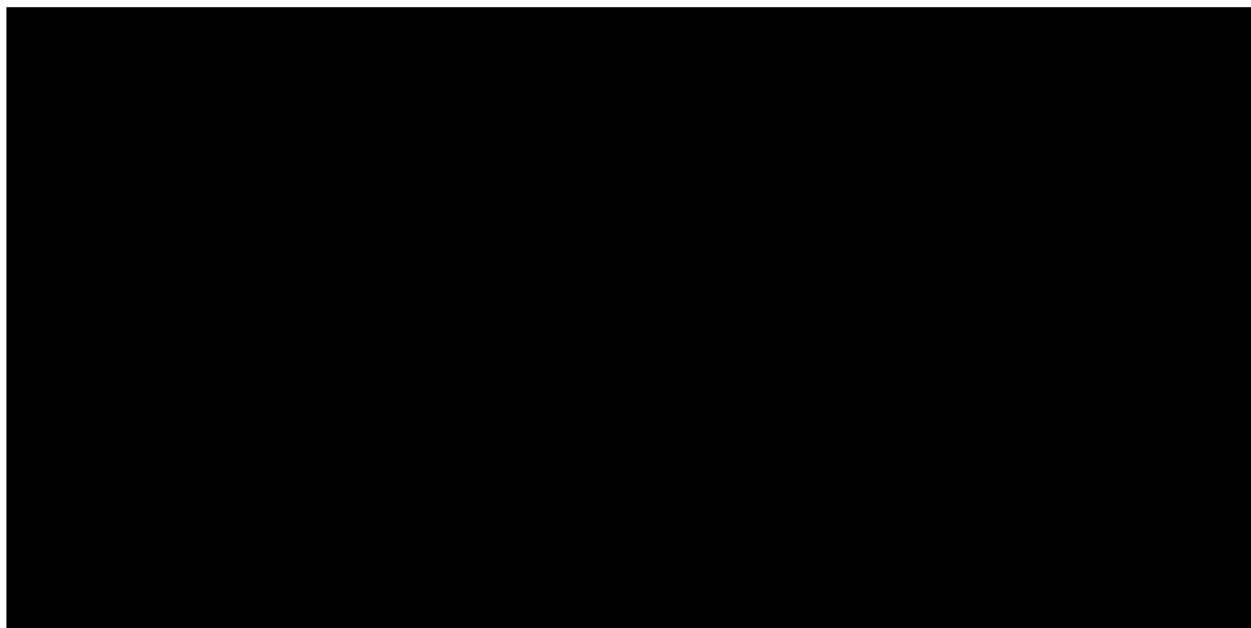
2.4) อาคารห้องพัก (อาคาร D) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ COTTO NANO รุ่น CN-3000 จำนวน 4 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากอาคาร D จำนวน 8 ห้อง (2 ห้องพัก/1 ถังบำบัดน้ำเสีย) สำหรับน้ำจากการอาบน้ำและชำระล้างผ่านบ่อดักไขมันสำเร็จรูป COTTO NANO GREASE TRAP รุ่น CNGT/U-140 จำนวน 4 ชุด (หรือเทียบเท่า) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย

2.5) อาคารห้องพัก (อาคาร E) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ COTTO NANO รุ่น CN-3000 จำนวน 5 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากอาคาร E จำนวน 10 ห้อง (2 ห้องพัก/1 ถังบำบัดน้ำเสีย) สำหรับน้ำจากการอาบน้ำและชำระล้างผ่านบ่อดักไขมันสำเร็จรูป COTTO NANO GREASE TRAP รุ่น CNGT/U-140 จำนวน 5 ชุด (หรือเทียบเท่า) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย

3) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ราง

ระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนพูนผล และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป สำหรับ
การกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสูบน้ำทิ้งก่อนไปกำจัดทุก 2 ปี



รูปที่ 1.4 แผนผังแสดงถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.2.6.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) น้ำทิ้ง

การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) จะถูกรวบรวมเข้าสู่
ท่อระบายน้ำ คสล. ภายในโครงการขนาด Ø 0.60 เมตร ลาด 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ราง
ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพูนผล และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

2) น้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่โดยรอบอาคารจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำที่มีอยู่ตลอดแนว
ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø 0.60 เมตร ลาด 1 : 200 (แนวราบ) ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน
พูนผลเช่นกัน

1.2.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและ
เศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 78 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 234 ลิตรต่อวัน คำนวณ
จากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน หรือ 3 ลิตรต่อคนต่อวัน จากจำนวนห้องพัก 34 ห้อง มีผู้อยู่
อาศัยทั้งหมด 68 คน จากพนักงานของโครงการจำนวน 5 คน และจากผู้พักอาศัยในบ้านจำนวน 5 คน (อ้างอิง
จาก แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณด้านข้างของอาคารห้องพักทุกหลัง และจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้ภายในบ้านอยู่อาศัย โดยใส่ถุงดำไว้ภายในและในแต่ละวันแม่บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จะจัดสวนข้างที่จอดรถของโครงการ

ภายในจุดที่พักขยะรวมประกอบไปด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 2 วัน คดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน

3) น้ำชะขยะ (Lechate)

อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวมนั้น โครงการจะทำการต่อท่อระบายน้ำจากจุดที่พักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D ของโครงการก่อนที่จะระบายทิ้งต่อไป

1.2.6.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับการบริการบริหารจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าภูเก็ต 1 ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ซึ่งหม้อแปลงจะถูกติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Center) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน

1.2.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

1) ระบบดับเพลิงและระบบสัญญาณเตือนภัย

- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม (หรือเทียบเท่า) ไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารห้องพัก (อาคาร B, อาคาร D และอาคาร E) จำนวนอาคารละ 3 จุด สำหรับอาคารห้องพัก (อาคาร C) ติดตั้งจำนวน 4 จุด

- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) ไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารห้องพัก (อาคาร B, อาคาร D และอาคาร E) จำนวนอาคารละ 3 จุด สำหรับอาคารห้องพัก (อาคาร C) ติดตั้งจำนวน 4 จุด

2) เส้นทางหนีไฟ

ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ หรือขณะไฟฟ้าดับบริเวณด้านหน้าห้องพักทุกห้องและทุกอาคาร

3) ระบบป้องกันความปลอดภัย

ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักจำนวน 2 จุด/อาคาร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงแรม หอประชุม โรงแรม ภัตตาคาร สำนักงาน เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

1.2.6.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้

1) ห้องพัก

ภายในอาคารห้องพัก (อาคาร D) จำนวน 1 ห้อง เป็นห้องพักที่อยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ของผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา

2) ห้องส้วม

ภายในห้องพักของอาคาร D จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนพิการจำนวน 1 ห้อง ภายในห้องส้วมจัดให้มีพื้นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร มีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวจากพื้น ไม่น้อยกว่า 0.7 เมตร

3) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านข้างอาคารห้องพัก (อาคาร D) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารที่จัดให้มีที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา อย่างน้อย 1 คัน

1.2.6.8 การคมนาคม

1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณมุมถนนของถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตัดกับถนนพุนผล (แบ่งเลนคั่น) ดังนั้น การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะต้องใช้เส้นทางจากถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี มุ่งหน้าสู่ถนนพุนผลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการเท่านั้น เนื่องจากถนนพุนผลด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีช่องจราจรที่วิ่งรถได้ทางเดียวและมีเกาะกลางถนนคั่นอยู่ ทั้งนี้ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี เป็นถนนลาดยางมีผิวจราจรกว้างประมาณ 10 เมตร และถนนพุนผล (บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ) เป็นถนนลาดยางมีผิวจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร

2) การคมนาคมภายในโครงการ

ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้างประมาณ 6 เมตร ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 11 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถสำหรับแขกผู้เข้าพักจำนวน 10 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้างประมาณ 2.50 เมตร ยาวประมาณ 5.50 เมตร ซึ่งพื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก

ทั้งนี้จำนวนและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง (โครงการมีห้องพักจำนวน 34 ห้อง ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน) และกำหนดขนาดที่จอดรถยนต์ที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.40 และ 5.00 เมตร ตามลำดับ แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

1.2.6.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 0-1-27.5 ไร่ หรือ 510.12 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 6.99 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้โครงการต้องมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-----------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศมากที่สุด | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปรับปรุงพื้นที่โครงการรวมถึงสีของอาคารให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศมากที่สุด | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 2. ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบ ๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ

 | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่แผนกสวนคอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ

 | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-----------------------------|
| | 3. นำดินที่ได้จากการขุดฐานรากมาปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อมในบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกคนสวนคอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | 1. พัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสวนหย่อมเพื่อยึดเกาะหน้าดิน ซึ่งเป็นการพรวนดินใส่ปุ๋ยเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม
 | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่แผนกคนสวนคอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ
 | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการอยู่เสมอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|--|---|---|
| | |  | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>1. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ</p>  <p>2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลุกไม้ดอก ไม้ประดับไว้ภายในโครงการ เช่น ดอกชวนชม</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการอยู่เสมอ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-----------------------------|
| | 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมของโครงการคอยดูแลระบบบำบัดและการระบายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการอยู่ตลอดเวลาทั้งวัน | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการอยู่ตลอดเวลาทั้งวัน | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการอยู่ตลอดเวลาทั้งวัน | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนมิให้เกิดการชำรุด หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที | - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบดูแลเรื่องถนนภายในโครงการ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-----------------------------|
| |  | | |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก | <p>1. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p>  | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่แผนกคนสวนคอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>  | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ</p> | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|--|--|--|
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> | <p>1. บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>  | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ตรวจวัดล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ และกันยายน ปี 2568 จำนวน 2 จุด ผลการวิเคราะห์ในบางพารามิเตอร์ยังไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค แสดงดังภาคผนวก ค และโครงการจะดูแลรักษาและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป</p> | <p>- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี 2569 จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป</p> |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอและมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื้อน้ำจากเอกชนรองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำประปามีไม่เพียงพอ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ และยังไม่พบปัญหาเรื่องการขาดแคลนน้ำใช้ หากเกิดปัญหาดังกล่าวขึ้นโครงการจะใช้แหล่งน้ำสำรองคือ การชื้อน้ำจากเอกชน</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-------------------------------|
| |  | | |
| | <p>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p>  | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ประหยัดน้ำไว้ในโครงการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
| | <p>3. ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมของโครงการคอยตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-----------------------------|
| | 4. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ว่ามีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเป็นการ เชื้อทอดส่งจ่ายน้ำว่ายังอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเก็บข้อมูลการใช้น้ำในแต่ละเดือนตามใบเสร็จค่าใช้น้ำประปา แสดงดัง ภาพผนวก ง | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
 | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดและแผนกวิศวกรรมของโครงการคอย ตรวจสอบสภาพของเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 7. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการ อุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบกรองน้ำสำหรับ ใช้น้ำ และตรวจสอบความสะอาดก่อนนำมาใช้เสมอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-----------------------------|
| |  |  | |
| | 8. ควรจัดให้มีถังรองรับน้ำฝนเพื่อนำมาใช้ เช่น ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรองรับน้ำฝนไว้ใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 9. เจ้าของโครงการดูแลปริมาณน้ำใช้ในถังเก็บน้ำให้มีความเพียงพอกับความต้องอยู่เสมอ | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อให้โครงการได้น้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 3.2 การระบายน้ำ | 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมของโครงการคอยตรวจสอบดูแลท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการอยู่เสมอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-------------------------------|
| | <p>3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p>  | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้ในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
| | <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำออกสู่สาธารณะ</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย | <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|---|
| | 2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงทางระบายสาธารณะเสมอ | - ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำกิจกรรมภายในโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อบำบัดน้ำเสีย และผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานค่อยปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้ในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง
 | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ซึ่งตรวจวัดล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์และกันยายน ปี 2568 จำนวน 2 จุด ผลการวิเคราะห์ในบางพารามิเตอร์ยังไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค แสดงดังภาคผนวก ค และโครงการจะดูแลรักษาและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป | - ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี 2569 จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|--|---|---|
| | 5. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุก ๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง | - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ | - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการสูบตะกอนออกจากถังเกรอะ หากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป |
| | 6. หมั่นตรวจดูการไหลของน้ำเสียให้เป็นปกติ เพื่อให้ของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธีและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมที่คอยดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทั้งผ่านการบำบัดเพื่อนำไปวิเคราะห์ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง | - ผลการวิเคราะห์น้ำทั้งผ่านการบำบัดจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป |
| | 8. หมั่นตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อและอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

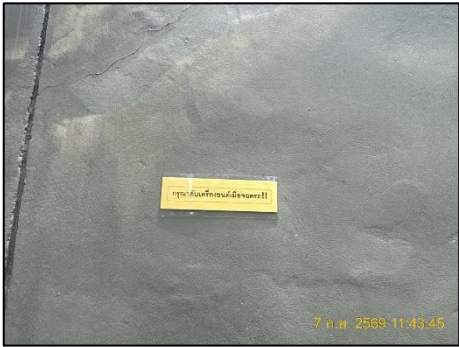


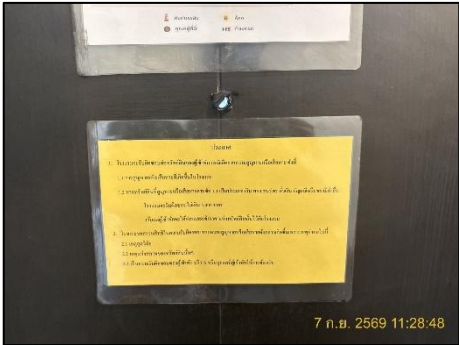
| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-------------------------------|
| <p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> | <p>1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <div data-bbox="645 655 1099 1002">  </div> <div data-bbox="645 1007 1099 1353">  </div> | <p>ตลอดเวลาอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีถังขยะสำหรับคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยประเภทขยะประเภทรีไซเคิล โครงการจะแยกไว้เพื่อนำไปขายกับผู้รับซื้อของเก่า และมูลฝอยอื่น ๆ ได้ให้เทศบาลนครภูเก็ตมารับเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <div data-bbox="1211 655 1666 1002">  </div> <div data-bbox="1211 1007 1666 1353">  </div> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

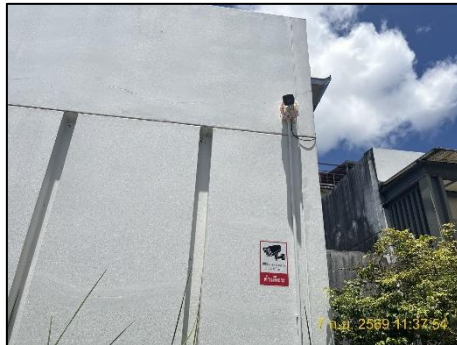
| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-----------------------------|
| |  |  | |
| | 2. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบดูแลสภาพถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลเรื่องความสะอาดและสภาพการใช้งานของถังขยะ หากพบว่าการชำรุด จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 3. ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการเลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและมีความแข็งแรง
 | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|--|--|-----------------------------|
| | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีถังขยะแบบแยกประเภทไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเรื่องการจัดเก็บขยะในแต่ละวัน | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 5. หลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติก | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการหลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติก | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 6. พยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยให้กับโครงการ
 | - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประเภทขยะประเภทรีไซเคิล โครงการจะแยกไว้เพื่อนำไปขายกับผู้รับซื้อของเก่า
 | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 3.5 การคมนาคม | 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ไว้ด้านหน้าโครงการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

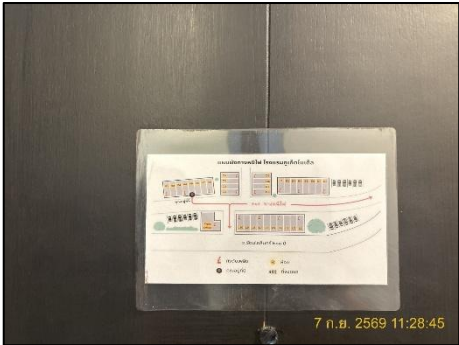
| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-------------------------------|
| |  <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ</p>  |  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ พื้นที่สำหรับการจอดรถ โครงการ มีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจร รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

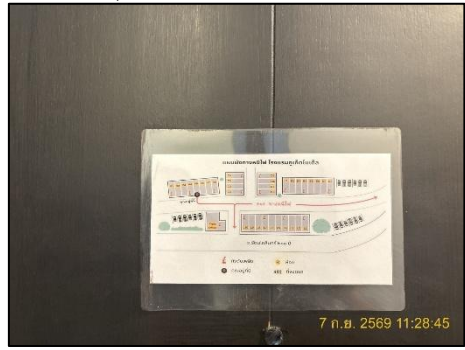
| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-------------------------------|
| | <p>3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>  | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถให้สำหรับผู้เข้าพักในบริเวณหน้าห้องพัก และภายในโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
| | <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</p>  | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|--|---|---|
| | 5. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นได้ชัดเจน | - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักบริเวณหน้าห้องพักแต่ละห้อง แต่ในส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ได้ตีเส้นแบ่งพื้นที่จอดรถไว้ | - โครงการมีแผนจะดำเนินการดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป |
| | 6. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีไฟส่องสว่างภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกดูแลทางเข้า-ออก ให้ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 7. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บขยะมูลฝอยให้มีค้ำให้มัดชิดอยู่เสมอ
 | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีมาตรการติดไว้ภายในห้องพักทุกห้องและทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-----------------------------|
| | <p>2. ช่วยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ</p>  | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพัก ตลอด 24 ชั่วโมง และโดยรอบโครงการมีการติดตั้ง CCTV</p>  | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | <p>3. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพัก ตลอด 24 ชั่วโมง</p> | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. ตรวจสอบและดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยต่าง ๆ อยู่ในโครงการตามจุดต่าง ๆ รอบโครงการและมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมของ อุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-------------------------------|
| |  |  | |
| | <p>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งแบบแปลน เส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-----------------------------|
| |  | | |
| | 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมของอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
 | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 5. ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมในการวางมาตรการทางด้านอัคคีภัย | - ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-----------------------------|
| | 6. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมดูแล และตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำโครงการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 7. จัดให้มีพนักงานสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างๆ ที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดเก็บวัตถุไวไฟแยก จากจุดที่จะมีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | 8. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งแบบแปลน เส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง
 | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 4.3 สุนทรียภาพ / ทศนียภาพ | 1. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้ยืนต้น พืชสีเขียว และจัดสวนหย่อมไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่แผนกคนสวนคอยดูแลต้นไม้ ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|--|-------------------------------|
| |  |  | |
| | <p>2. ควรออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ สีอาคารของโครงการเป็นสีขาวกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ |
|---|---|---|-------------------------------|
| |  <p>3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p>  |  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ | รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|--|---------------------|--|---|
| 1. การใช้น้ำ | - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด | - 1 ครั้ง/เดือน | - ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการและหลังจากเปิดโครงการ โดยน้ำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเก็บข้อมูลการใช้น้ำในแต่ละเดือนตามใบเสร็จค่าใช้น้ำประปาแสดงดังภาคผนวก ง | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหาทางแก้ไขและป้องกันต่อไป | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเก็บข้อมูลการใช้น้ำในแต่ละเดือนตามใบเสร็จค่าใช้น้ำประปาแสดงดังภาคผนวก ง | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 2. การบำบัดน้ำเสีย | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย
1. pH
2. BOD
3. SS
4. TDS | - 6 เดือน/ครั้ง | - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 อย่างไรก็ตาม โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์และกันยายน 2568 ผลวิเคราะห์พารามิเตอร์ มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | - ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในปี 2569 จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป |

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ | รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|--|---------------------|--|--|
| | 5. Settleable Solids
6. TKN
7. Ammonia-Nitrogen
8. Grease & Oil
9. Sulfide | | | |
| | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 3. การระบายน้ำ | - ตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อหรือรางระบายน้ำว่ามีความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ | - ทุกวัน | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด | | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในที่พักขยะ ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน | - ทุกวัน | - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดเป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร | | - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้มีการบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการในแต่ละวัน | - หากโครงการดำเนินการและจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป |

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ | รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ | ความถี่ใน
การตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา
และอุปสรรค |
|---|--|-------------------------|--|----------------------------|
| 5. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้โดย
เสมอหรือไม่ | - 1 เดือน/ครั้ง | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจเช็ค
อุปกรณ์ดับเพลิงให้สภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ | - ไม่มีปัญหาและ
อุปสรรค |
| | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง
ไหม้ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม
เป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและ
อุปสรรค |
| | - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิง
ไหม้ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้พนักงาน
ศึกษาและฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | - ไม่มีปัญหาและ
อุปสรรค |
| | - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่
พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็น
ลายลักษณ์อักษร | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบอุปกรณ์
ส่งสัญญาณเตือนภัยอยู่เสมอ แต่ไม่ได้บันทึกเป็น
ลายลักษณ์อักษร | - ไม่มีปัญหาและ
อุปสรรค |
| | - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์
อักษร | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบอุปกรณ์
ดับเพลิงอยู่เสมอ และบันทึกลายลักษณ์อักษรไว้ที่
ตัวถัง | - ไม่มีปัญหาและ
อุปสรรค |
| | - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามี
ความเข้าใจเพียงใด | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้พนักงาน
ศึกษาและฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | - ไม่มีปัญหาและ
อุปสรรค |
| | - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการ
เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็น
ต้น | | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม
เป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและ
อุปสรรค |

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ | รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|---------------------|--|------------------------|
| | - ตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง | | - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลพื้นที่ในโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 6. ระบบไฟฟ้า | - ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟว่ามี การเชื่อมต่อที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความปลอดภัยหรือไม่ | - 1 เดือน/ครั้ง | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ตรวจสอบว่าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเก็บข้อมูลการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือนตามใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า แสดงดังภาคผนวก จ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการมีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้วกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการคอยสอบถามพูดคุยกับประชาชนข้างเคียงอยู่เสมอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| 7. สุนทรียภาพ / ทักษะภาพ | - ตรวจสอบการใช้สีของอาคารว่าสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงหรือไม่ | - ทุกวัน | - ปฏิบัติตามมาตรการ สีอาคารของโครงการเป็นสีขาวกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
| | - ตรวจสอบความสูงของอาคาร ว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่ | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ | รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค |
|---|---|---------------------|---|------------------------|
| | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่ | | | |
| | - ตรวจสอบความสะอาดในบริเวณทั่วไปของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักระยะมีการจัดการที่สะอาดเรียบร้อยหรือไม่ | | | |
| | | | - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | เดือน (ปี 2569) | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|------------|--------|--------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|-----------|---------|
| | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม |
| น้ำทิ้งผ่านการบำบัด จุดที่ 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| น้ำทิ้งผ่านการบำบัด จุดที่ 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โรงแรมภูเก็ต โมเต็ล ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของคุณลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของคุณลักษณะนิเวศวิทยาทางบก และทรัพยากรนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และโครงการได้ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตรวจวัดล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์และกันยายน ปี 2568 และในปี 2569 หากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

การจัดการขยะมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ภายในโครงการมีถังขยะแยกประเภท โดยประเภทขยะประเภทรีไซเคิลโครงการจะแยกไว้เพื่อนำไปขายกับผู้รับซื้อของเก่า และขยะอื่น ๆ ได้ให้เทศบาลนครภูเก็ตมารับเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

การคมนาคม โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามที่ระบุในรายงาน ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัย โดยผู้เข้าพักอาศัยสามารถจอดรถบริเวณหน้าห้องพักแต่ละห้องได้ แต่บริเวณอื่นโดยรอบโครงการไม่ได้ติดป้ายบอกว่าเป็นพื้นที่จอดรถและไม่ได้เส้นแบ่งช่องไว้ชัดเจน หากโครงการดำเนินการแล้วรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งครอบคลุมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการ โดยจะเก็บข้อมูลการใช้น้ำในแต่ละเดือนตามใบเสร็จค่าใช้น้ำประจำ

4.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนกวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ แต่โครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 อย่างไรก็ตาม โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์และกันยายน พ.ศ. 2568 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งมีพารามิเตอร์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน หากปี 2569 ดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบปริมาณตะกอนและการไหลของน้ำในรางระบายน้ำ

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและมูลฝอยตกค้างภายในที่พักขยะ แต่โครงการไม่ได้จัดบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่วันเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2.5 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่าง โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดูแลพื้นที่โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ และการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ มีการตรวจสอบการติดตั้งตามข้อกำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด

4.2.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โครงการมีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตและการใช้สีของตัวอาคารก็กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดในบริเวณของพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ภก 0013.2/ 9277

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

พ.ศ. 2553

~~พฤษภาคม 2553~~

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมภูเก็ต โมเต็ล
จำนวน 34 ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด ลงวันที่ 2 เมษายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม
ภูเก็ต โมเต็ล จำนวน 34 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถ.รัตนโกสินทร์ 200 ปี ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่
2-2-75.00 ไร่ หรือ 4,300.00 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 13304, 9847, 9848, 9849 และ 9850
จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียว แอควา จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ดังกล่าวแล้วแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้ง
มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมภูเก็ต โมเต็ล เพื่อ
ทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน
ผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ
เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศรี อัครเดช)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....

ใบอนุญาตเลขที่.....

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....

โรงแรมประเภท..... จำนวนห้องพัก..... ห้อง

สถานที่ตั้ง

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ปี 2568



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680221-260 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68020504 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 1 (office) | RECEIVED DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ๖-192-๖-0005 | REPORTED DATE | 21/2/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|--|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C ^{/1,2} | - | 4500-H ⁺ B. Electrometric Method | 7.38 | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids ^{/1} | mg/l | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 33 | ≤ 50 |
| Sulfide ^{/1,2} | mg/l | 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method | 1.60 | ≤ 1.0 |
| TKN-Nitrogen ^{/1,2} | mg/l | 4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method | 59.1 | ≤ 40 |
| Fat, Greases & Oil ^{/1,2} | mg/l | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method | 2.2 | ≤ 20 |
| BOD ^{/1,2} | mg/l | 5210 B. 5-Day BOD Test | 135.3 | ≤ 40 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

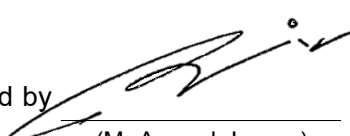
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

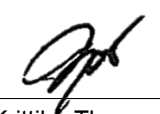
/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680221-260 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68020504 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 1 (office) | RECEIVED DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ๖-192-๑-0005 | REPORTED DATE | 21/2/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids ^{/2} | mg/l | Electrometric Method | 371 | ≤ 1,300 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|-------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680221-261 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68020505 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 2 (exit gate) | RECEIVED DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ว-192-จ-0005 | REPORTED DATE | 21/2/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|--|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C ^{/1,2} | - | 4500-H ⁺ B. Electrometric Method | 7.26 | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids ^{/1} | mg/l | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 2702 | ≤ 50 |
| Sulfide ^{/1,2} | mg/l | 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method | 2.93 | ≤ 1.0 |
| TKN-Nitrogen ^{/1,2} | mg/l | 4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method | 67.1 | ≤ 40 |
| Fat, Greases & Oil ^{/1,2} | mg/l | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method | 2.8 | ≤ 20 |
| BOD ^{/1,2} | mg/l | 5210 B. 5-Day BOD Test | 62.1 | ≤ 40 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

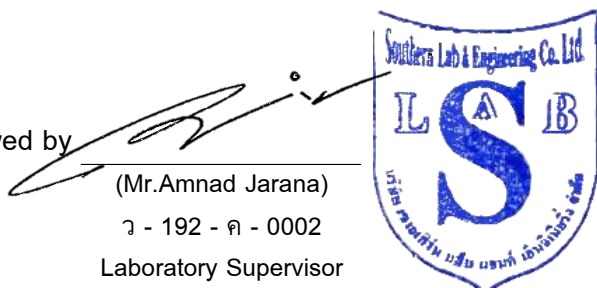
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|-------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680221-261 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68020505 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 2 (exit gate) | RECEIVED DATE | 14/2/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ว-192-จ-0005 | REPORTED DATE | 21/2/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids ^{/2} | mg/l | Electrometric Method | 336 | ≤ 1,300 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

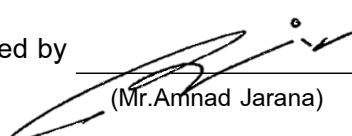
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680925-422 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68093459 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 1 (office) | RECEIVED DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ว-192-จ-0005 | REPORTED DATE | 25/9/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|--|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C ^{/1,2} | - | 4500-H ⁺ B. Electrometric Method | 8.30 | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids ^{/1} | mg/l | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | < 10 | ≤ 50 |
| Sulfide ^{/1,2} | mg/l | 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method | 0.60 | ≤ 1.0 |
| TKN-Nitrogen ^{/1,2} | mg/l | 4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method | 9.7 | ≤ 40 |
| Fat, Greases & Oil ^{/1,2} | mg/l | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method | < 0.2 | ≤ 20 |
| BOD ^{/1,2} | mg/l | 5210 B. 5-Day BOD Test | 3.0 | ≤ 40 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

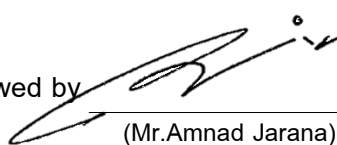
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680925-422 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68093459 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 1 (office) | RECEIVED DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ว-192-จ-0005 | REPORTED DATE | 25/9/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids ^{/2} | mg/l | Electrometric Method | 89 | ≤ 1,300 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

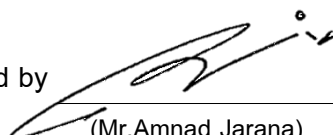
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kittika Thongsombut)
ว - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|-------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680925-423 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68093460 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 2 (exit gate) | RECEIVED DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ว-192-จ-0005 | REPORTED DATE | 25/9/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|--|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C ^{/1,2} | - | 4500-H ⁺ B. Electrometric Method | 7.73 | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids ^{/1} | mg/l | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 12 | ≤ 50 |
| Sulfide ^{/1,2} | mg/l | 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method | 0.33 | ≤ 1.0 |
| TKN-Nitrogen ^{/1,2} | mg/l | 4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method | 10.2 | ≤ 40 |
| Fat, Greases & Oil ^{/1,2} | mg/l | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method | < 0.2 | ≤ 20 |
| BOD ^{/1,2} | mg/l | 5210 B. 5-Day BOD Test | 5.6 | ≤ 40 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

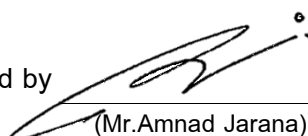
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

| | | | |
|-----------------|------------------------------|---------------|------------|
| CUSTOMER | Phuket Motel | REPORT NO. | 680925-423 |
| PROJECT | Phuket Motel | SAMPLE NO. | 68093460 |
| LOCATION | Phun phon rd., Muang, Phuket | SAMPLING DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING SOURCE | Effluent 2 (exit gate) | RECEIVED DATE | 18/9/2025 |
| SAMPLING BY | Kittichai ว-192-จ-0005 | REPORTED DATE | 25/9/2025 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING | | |

| PARAMETER | UNIT | METHOD | RESULT | STANDARD |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids ^{/2} | mg/l | Electrometric Method | 71 | ≤ 1,300 |
| Physical Appearance | Turbid, Sediment | | | |

Remark

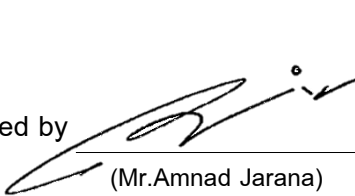
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kittika Thongsombut)
ว - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ค-2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

| สาขาการทดสอบ
(Field of Testing) | รายการทดสอบ
(Parameter) | วิธีทดสอบ
(Test Method) |
|---|---|---|
| <p>สาขาสิ่งแวดล้อม
(environmental field)</p> <p>1. น้ำ
(water)</p> <p>2. น้ำเสีย
(wastewater)</p> | <p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต
(total hardness as CaCO₃)
10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
(total suspended solids, TSS)
10 mg/L to 500 mg/L</p> | <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> |

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ ออก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|--|
| 1 | Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test, Azide Modification Method |
| 2 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method |
| 3 | Oil and Grease | Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method |
| 4 | pH | Electrometric Method |
| 5 | Sulfide | Iodometric Method |
| 6 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro-Kjeldahl Method |
| 7 | Total Suspended Solids | Dried from 103 to 105 °C |

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิรักษ์

ภาคผนวก ง

สำเนาใบเสร็จค่าใช้น้ำประปา

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
เทศบาลนครภูเก็ต
สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621-1130

เลขที่ 2569030000064568
วันเดือนปี เลขที่ 15/01/2569
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลฟพัฒนาเฟส จำกัด
สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พุนผล ซอย - ตำบล
ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เขตที่ 005
เลขมาตรครั้งก่อน 216462:0
วันที่อ่านครั้งนี้ 11/01/2569
เลขมาตรครั้งนี้ 216917:0
จำนวนที่ใช้ 455.0 ลบ.ม.

| ประจำเดือน มกราคม 2569 | จำนวน (บาท) |
|------------------------|-------------|
| ค่าน้ำ | 7,698.50 |
| ส่วนลด | 0.00 |
| ค่าบริการ | 300.00 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % | 559.90 |
| รวมทั้งสิ้น | 8,558.40 |

(แปดพันห้าร้อยห้าสิบบาทสี่สิบสตางค์)

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
นางสาวชญาณิษฐ์ สงวาริน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
15/01/2569 15:17:23
เทศบาลนครภูเก็ต

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
เทศบาลนครภูเก็ต
สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621-1130

เลขที่ 2569030000064568
วันเดือนปี เลขที่ 15/01/2569
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลฟพัฒนาเฟส จำกัด
สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พุนผล ซอย - ตำบล
ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เขตที่ 005
เลขมาตรครั้งก่อน 216462:0
วันที่อ่านครั้งนี้ 11/01/2569
เลขมาตรครั้งนี้ 216917:0
จำนวนที่ใช้ 455.0 ลบ.ม.

| ประจำเดือน มกราคม 2569 | จำนวน (บาท) |
|------------------------|-------------|
| ค่าน้ำ | 7,698.50 |
| ส่วนลด | 0.00 |
| ค่าบริการ | 300.00 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % | 559.90 |
| รวมทั้งสิ้น | 8,558.40 |

(แปดพันห้าร้อยห้าสิบบาทสี่สิบสตางค์)

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
นางสาวชญาณิษฐ์ สงวาริน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
15/01/2569 15:17:23
เทศบาลนครภูเก็ต

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
นางสาวชญาณิษฐ์ สงวาริน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
15/01/2569 15:17:23
เทศบาลนครภูเก็ต

Stamp: KPPP (Kulph Place Co., Ltd.)

สำเนาถูกต้อง



ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต เทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

เลขที่ 2569030000081743

วันเดือนปี 13/02/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลทิพัฒน์เพลส จำกัด

เทศบาลนครภูเก็ต สำนักงานใหญ่ เทศบาลนครภูเก็ต

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พุณผล ซอย - ดาบล

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เขตที่ 005

เลขมาตรครั้งก่อน 216917.0

วันที่อ่านครั้งก่อน 12/02/2569

เลขมาตรครั้งนี้ 217460.0

จำนวนที่ใช้ 543.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569 จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ 9,414.50

ส่วนลด 0.00

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % 680.02

รวมทั้งสิ้น 10,394.52

(หนึ่งหมื่นสามร้อยเก้าสิบสี่บาทห้าสิบสองสตางค์)

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

นางสาวภัทรวดี ชูเอียด

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

13/02/2569 10:12:43



ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต เทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

เลขที่ 2569030000081743

วันเดือนปี 13/02/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลทิพัฒน์เพลส จำกัด

เทศบาลนครภูเก็ต สำนักงานใหญ่ เทศบาลนครภูเก็ต

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พุณผล ซอย - ดาบล

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เขตที่ 005

เลขมาตรครั้งก่อน 216917.0

วันที่อ่านครั้งก่อน 12/02/2569

เลขมาตรครั้งนี้ 217460.0

จำนวนที่ใช้ 543.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569 จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ 9,414.50

ส่วนลด 0.00

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % 680.02

รวมทั้งสิ้น 10,394.52

(หนึ่งหมื่นสามร้อยเก้าสิบสี่บาทห้าสิบสองสตางค์)

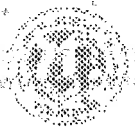
ลงชื่อ ผู้รับเงิน

นางสาวภัทรวดี ชูเอียด

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

13/02/2569 10:12:43





ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถนนต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต เทศบาลนครภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

เลขที่ 2569030000120125

วันเดือนปี 17/04/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พุนพล ซอย - ตำบล

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เขตที่ 005

เลขมาตรเครื่องก่อน 217908.0

วันที่อ่านครั้งนี 14/04/2569

เลขมาตรเครื่องนี้ 218393.0

จำนวนที่ใช้ 485.0 ลบ.ม.

เทศบาลนครภูเก็ต
ประจำเดือน เมษายน 2569 จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ 8,283.50

ส่วนลด 0.00

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0% 600.85

รวมทั้งสิ้น 9,184.35

(ถ้าพ้นหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทสามสิบห้าสตางค์)

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

นางสาวศุภณีย์ รตนเขียว

เทศบาลเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

17/04/2569 11:09:54

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY



ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถนนต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต เทศบาลนครภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

เลขที่ 2569030000120125

วันเดือนปี 17/04/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พุนพล ซอย - ตำบล

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เขตที่ 005

เลขมาตรเครื่องก่อน 217908.0

วันที่อ่านครั้งนี 14/04/2569

เลขมาตรเครื่องนี้ 218393.0

จำนวนที่ใช้ 485.0 ลบ.ม.

เทศบาลนครภูเก็ต
ประจำเดือน เมษายน 2569 จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ 8,283.50

ส่วนลด 0.00

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0% 600.85

รวมทั้งสิ้น 9,184.35

(ถ้าพ้นหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทสามสิบห้าสตางค์)

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

นางสาวศุภณีย์ รตนเขียว

เทศบาลเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

17/04/2569 11:09:54



กิมมาณุก้อง

ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000574470

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

ภูเก็ต 83000 โทร 0-7621-1130

เลขที่เทศบาลนคร 2569030000138221

วันเดือนปี 15/05/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลพัฒน์เพลส จำกัด

สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 78 หมู่บ้าน - ถนน พหลโยธิน - ต.ป่าตอง

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เทศบาลนครภูเก็ต

เลขที่ 0005

เลขมาตรครั้งก่อน

218393.0

วันที่อ่านครั้งก่อน

14/05/2569

เลขมาตรครั้งนี้

218771.0

จำนวนที่ใช้

378.0 ลบ.ม.

เทศบาลนครภูเก็ต

ประจําเดือน พฤษภาคม 2569

จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ 6,197.00

ส่วนลดเทศบาลนครภูเก็ต

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % 454.79

รวมทั้งสิ้น 6,951.79

เทศบาลนครภูเก็ต

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

(หกพันเก้าร้อยห้าสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

เทศบาลนครภูเก็ต

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

15/05/2569 15:08:05

เทศบาลนครภูเก็ต

PHUKET CITY MUNICIPALITY

ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000574470

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

ภูเก็ต 83000 โทร 0-7621-1130

เลขที่เทศบาลนคร 2569030000138221

วันเดือนปี 15/05/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กุลพัฒน์เพลส จำกัด

สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 78 หมู่บ้าน - ถนน พหลโยธิน - ต.ป่าตอง

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เทศบาลนครภูเก็ต

เลขที่ 0005

เลขมาตรครั้งก่อน

218393.0

วันที่อ่านครั้งก่อน

14/05/2569

เลขมาตรครั้งนี้

218771.0

จำนวนที่ใช้

378.0 ลบ.ม.

เทศบาลนครภูเก็ต

ประจําเดือน พฤษภาคม 2569

จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ 6,197.00

ส่วนลดเทศบาลนครภูเก็ต

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % 454.79

รวมทั้งสิ้น 6,951.79

เทศบาลนครภูเก็ต

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

(หกพันเก้าร้อยห้าสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

เทศบาลนครภูเก็ต

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

15/05/2569 15:08:05

เทศบาลนครภูเก็ต

PHUKET CITY MUNICIPALITY



ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

เลขที่ 2569030000157008

วันเดือนปี 17/06/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท อุตพัฒนาเพอส์ จำกัด

สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พนพล ซอย - ตำบล

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เลขมาตรครั้งก่อน 218771.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 17/06/2569

เลขมาตรครั้งนี้ 219118.0

จำนวนที่ใช้ 347.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน มิถุนายน 2569 นครภูเก็ตจำนวน (บาท) ค่า

ค่าน้ำ 5,592.50

ส่วนลด 0.00

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % 412.48

รวมทั้งสิ้น 6,304.98

(หกพันสามร้อยสี่บาทเก้าสิบแปดสตางค์)

ลงชื่อ พ

ผู้รับเงิน

นางสาวพรวิฑู ภูมิกร(2)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

17/06/2569 15:13:26

ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

เลขที่ 2569030000157008

วันเดือนปี 17/06/2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00500955

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท อุตพัฒนาเพอส์ จำกัด

สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 76 หมู่บ้าน - ถนน พนพล ซอย - ตำบล

ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835552003414

เลขมาตรครั้งก่อน 218771.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 17/06/2569

เลขมาตรครั้งนี้ 219118.0

จำนวนที่ใช้ 347.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน มิถุนายน 2569 นครภูเก็ตจำนวน (บาท) ค่า

ค่าน้ำ 5,592.50

ส่วนลด 0.00

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % 412.48

รวมทั้งสิ้น 6,304.98

(หกพันสามร้อยสี่บาทเก้าสิบแปดสตางค์)

ลงชื่อ พ

ผู้รับเงิน

นางสาวพรวิฑู ภูมิกร(2)

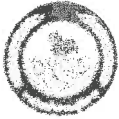
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

17/06/2569 15:13:26



ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
Provincial Electricity Authority (PEA)

สำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA) กรุงเทพฯ

เลขที่ 000 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100

Provincial Electricity Authority (PEA) (2019)

200 Nginn Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 76 ถ.พูนผล ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขที่ (No.) XK0612602007468

วันที่ (Date) 19/02/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 842210703979

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835552003414

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008422419 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

| รายการ
(Descriptions) | จำนวนหน่วย
(Quantity) | จำนวนเงิน (บาท)
(Amount) (Baht) |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 01/2569
รหัสเครื่องวัด 27668150 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2569
เลขที่อ่านครั้งหลัง 921.600 เลขที่อ่านครั้งก่อน 915.930
อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1066.67บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 39365.60 บาท
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท
หน่วยที่ใช้ 10974.00 | 10,974.00 | 40,432.27 |
| หักบัญชี บริษัท นวัตกรรมกรุงศรีอยุธยา จำกัด เลขที่บัญชี 409344800028XXXX | | |
| รวม ราคาสินค้าและบริการ (Sub Total) | | 40,432.27 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 % | | 2,830.26 |
| สิ้นปีสามพันสองร้อยหกสิบสองบาทห้าสิบสามสตางค์ | รวมทั้งสิ้น (Total) | 43,262.53 |

เอกสารนี้โดยคอมพิวเตอร์อิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีลายเซ็น

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS



Digitally signed by Provincial Electricity Authority

CN=Tha-ID - Thai Digital ID Company Limited, CN=Thai Digital ID CA-G3

Serial No. 5816182351961133086

Page 1 of 1

Page 154 of 152



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวเสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท กุลพัฒน์เพเลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 76 ถนนผล ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0612603007405

วันที่ (Date) 19/03/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 843810755003

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวเสียภาษี (Tax ID No.) 0835552003414

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008422419 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

| รายการ
(Descriptions) | จำนวนหน่วย
(Quantity) | จำนวนเงิน (บาท)
(Amount) (Baht) |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 02/2569
รหัสเครื่องวัด 27668150 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 28/02/2569
เลขที่อ่านครั้งหลัง 927.110 เลขที่อ่านครั้งก่อน 921.600
อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1027.60บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 37210.11 บาท
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท
หน่วยที่ใช้ 10572.00 | 10,572.00 | 38,237.71 |
| หักบัญชี บริษัท บัทรูทกรงศรีอยุธยา จำกัด เลขที่บัญชี 409344800028XXXX | | |
| รวม ราคาลิ้นค่า/บริการ (Sub Total) | | 38,237.71 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 % | | 2,676.64 |
| สิ้นเดือนการจ่ายค่าบริการตามสัญญา | รวมทั้งสิ้น (Total) | 40,914.35 |

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH.O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 20 March 2024 20:44:10

PK.154-5.62

Serial No. 5816182351961133288





ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 76 ถ.พูนผล ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขที่ (No.) XK0612604007418

วันที่ (Date) 20/04/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 841010806898

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835552003414

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008422419 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

| รายการ
(Descriptions) | จำนวนหน่วย
(Quantity) | จำนวนเงิน (บาท)
(Amount) (Baht) |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569
รหัสเครื่องวัด 27668150 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2569
เลขที่อ่านครั้งหลัง 932.740 เลขที่อ่านครั้งก่อน 927.110
อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1154.15บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 41671.01 บาท
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท
หน่วยที่ใช้ 11874.00 | 11,874.00 | 42,825.16 |
| หักบัญชี บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด เลขที่บัญชี 409344800028XXXX | | |
| รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total) | | 42,825.16 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 % | | 2,997.76 |
| สี่หมื่นห้าพันแปดร้อยยี่สิบสองบาทเก้าสิบสองสตางค์ | รวมทั้งสิ้น (Total) | 45,822.92 |

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS



Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 21 April 2026 21:07:32

กข.154-ร.62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 76 ถ.พูนผล ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0612605007336

วันที่ (Date) 19/05/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 842210868348

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835552003414

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008422419 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

| รายการ
(Descriptions) | จำนวนหน่วย
(Quantity) | จำนวนเงิน (บาท)
(Amount) (Baht) |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2569
รหัสเครื่องวัด 27668150 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2569
เลขที่อ่านครั้งหลัง 938.530 เลขที่อ่านครั้งก่อน 932.740
อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1162.90บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 41738.00 บาท
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท
หน่วยที่ใช้ 11964.00 | 11,964.00 | 42,900.90 |
| หักบัญชี บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด เลขที่บัญชี 409344800028XXXX | | |
| รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total) | | 42,900.90 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 % | | 3,003.06 |
| สี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยสามบาทเก้าสิบหกสตางค์ | รวมทั้งสิ้น (Total) | 45,903.96 |

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS



Digitally signed by Provincial Electricity Authority

Serial No. 5816182351961133288

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 20 May 2026 21:28:07

กษ.154-ร.62



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 76 ถ.พูนผล ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขที่ (No.) XK0612606007331

วันที่ (Date) 19/06/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 841410916185

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835552003414

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008422419 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

| รายการ
(Descriptions) | จำนวนหน่วย
(Quantity) | จำนวนเงิน (บาท)
(Amount) (Baht) |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 05/2569
รหัสเครื่องวัด 27668150 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 31/05/2569
เลขที่อ่านครั้งหลัง 942.940 เลขที่อ่านครั้งก่อน 938.530
อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า FT 1675.91บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 35845.71 บาท
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท
หน่วยที่ใช้ 10326.00 | 10,326.00 | 37,521.62 |
| หักบัญชี บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด เลขที่บัญชี 409344800028XXXX | | |
| รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total) | | 37,521.62 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 % | | 2,626.51 |
| สี่หมื่นหนึ่งร้อยสี่สิบแปดบาทสิบสามสตางค์ | รวมทั้งสิ้น (Total) | 40,148.13 |

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 22 June 2026 20:50:38

Serial No. 5816182351961133288





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท กุลพิพัฒน์เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 76 ถ.พูนผล ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขที่ (No.) XK0612607007401

วันที่ (Date) 20/07/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 841610964131

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835552003414

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020008422419 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

| รายการ
(Descriptions) | จำนวนหน่วย
(Quantity) | จำนวนเงิน (บาท)
(Amount) (Baht) |
|---|--------------------------|------------------------------------|
| ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 06/2569
รหัสเครื่องวัด 27668150 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 30/06/2569
เลขที่อ่านครั้งหลัง 947.150 เลขที่อ่านครั้งก่อน 942.940
อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า FT 1261.07บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 28043.92 บาท
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท
หน่วยที่ใช้ 7770.00 | 7,770.00 | 29,304.99 |
| หักบัญชี บริษัท บัตรกรุงศรีอยุธยา จำกัด เลขที่บัญชี 409344800028XXXX | | |
| รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total) | | 29,304.99 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 % | | 2,051.35 |
| สามหมื่นหนึ่งพันสามร้อยห้าสิบบาทสามสิบสี่สตางค์ | รวมทั้งสิ้น (Total) | 31,356.34 |

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS



สำเนาถูกต้อง

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 21 July 2026 20:40:40

Serial No. 5816182351961133288

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย

เล่มที่ 071

เลขที่ 36

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา.....เดือน 210 น. อัตรา 12 เดือน
ประจำเดือน..... ๓๓.๖๗ - ๑๙.๖๘ จาก..... ภูเก็ต ภูเก็ต
บ้านเลขที่ 76 ถนน..... ตำบล.....
อำเภอเมือง เป็นเงิน 2,520 บาท (สองพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. ๖๘

๑๖/๖๘3
13.5๐๔

.....
.....



เล่มที่ 241

เลขที่ 35

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา.....เดือน 210 น. อัตรา 12 เดือน
ประจำเดือน..... ๓๑.๖๘ - ๑๙.๖๙ จาก..... ภูเก็ต ภูเก็ต
บ้านเลขที่ 76 ถนน..... ตำบล.....
อำเภอเมือง เป็นเงิน 2,520 บาท (สองพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 6 ธ.ค. ๖๙



ใบนี้ถูกต้อง